



地方政府新增专项债券项目信息情况表

单位：亿元

项目名称		眉山市东坡区收回收购M-30、D-7等存量闲置土地储备项目									
项目类型		土地储备									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000亿									
项目简要描述		本项目涉及4个收回收购地块、拟收储土地348.21亩。M-30地块位于岷东新区，面积144.08亩；D-60-2地块位于眉山“中国泡菜城”，面积71.79亩；D-59地块位于眉山“中国泡菜城”，面积97.71亩；D-7地块位于崇礼镇，面积34.63亩。									
项目建设期		2025年									
项目运营期		2026年至2032年									
债券存续期内项目总投资		7.7479亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.7479亿									
专项债券融资		6.0000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划(亿元)											
	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度		
专项债券融资			6.0000亿								
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
债券存续期内项目总收益		8.6187亿									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年		2024年		2025年		2026年	1.7948亿	2027年	0.0000亿	2028年	2.4428亿
2029年	0.0000亿	2030年	0.7792亿	2031年	0.0000亿	2032年	3.6020亿	2033年	0.0000亿	2034年	0.0000亿
2035年	0.0000亿	2036年	0.0000亿	2037年	0.0000亿	2038年	0.0000亿	2039年	0.0000亿	2040年	0.0000亿

2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿	2046年	0.0000亿
2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿	2052年	0.0000亿
2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	2056年	0.0000亿	2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本息			7.3440亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金			6.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			7.3440亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			6.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.44	
项目收益预测依据		本项目收入来源于土地出让收入，参照眉山市东坡区区平均成交单价定价。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。